

MAIRIE LES DEUX ALPES
48 avenue de la Muzelle
38860 - LES DEUX ALPES

DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 24 juin 2019

N° 2019.091

L'an deux mille dix-neuf, le 24 juin 2019 à 17h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 20 juin 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué, Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN, adjoints, BALME Michel, DEBOUT Stéphanie, ROY Sylvie, DODE Maryvonne, CHARREL Romain, DEVAUX Jean-Pierre, FOURNIER Jean-Luc, BISI Jean-Luc, GUIGNARD Thierry, GIRAUD Laurent, LESCURE Hervé, FAURE Estelle, MOREAU Françoise, CHOPARD Laurence
Conseillers municipaux.

Absents : ARLOT Maurice, POIROT Fabien, CASSEGRAIN Nicolas, Emmanuel DURDAN, BOURGEAT Delphine, BEL Florence.

Pouvoirs : Guylaine BARBIER donne pouvoir à Jean-Noël CHALVIN
Magali LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI
Jocelyne MARTIN donne pouvoir à Jean-Luc FOURNIER
Catherine GONON donne pouvoir à Laurence CHOPARD

Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :

Mr Jean-Luc BISI et Michel BALME ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.1.1 – Acquisitions inférieures à 180 000 euros H.T
Objet : Acquisition de parcelles appartenant à Monsieur Pierre Girard

- Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques notamment l'article L3211-14 ;
- Vu** le Code général des collectivités territoriale notamment l'article L2241-1 ;
- Vu** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L221-1 et L300-1 ;
- Vu** la population légale 2016 de la commune de Les Deux Alpes (1945 habitants) ;
- Vu** la délibération n°2019-018 en date du 28 février 2019 ;

Monsieur le Maire a exposé au conseil municipal :

Dans le cadre du réaménagement du domaine skiable et notamment le remplacement du télésiège des Crêtes, la commune doit acquérir le foncier support de la gare de départ qui est en partie située sur la parcelle C1144 d'une superficie de 3940m², appartenant à Monsieur Pierre Girard.

Afin de permettre le développement des loisirs et du tourisme, la commune souhaite constituer des réserves foncières. Pour cela elle souhaite acquérir également les parcelles AL0172, AB0076, AB0075 et B2012 de Monsieur Pierre Girard situées dans l'emprise du domaine skiable et à proximité de la zone urbanisée.

Après échange, Monsieur Pierre Girard a accepté cette acquisition conformément au prix fixé par la délibération n°2019-018.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

Le.....  Stéphane SAUVEBOIS, maire



code	Zone PLU	surface m ²	Prix total
AL0172	Nls	807	21 579,18 €
C1144	Ns	3940	33 445,00 €
B0212	Nski	1045	7 962,90 €
AB0076	Nski	823	12 542,52 €
AB0075	Nski	558	8 503,92 €
			84 033,52 €

La commune prendra en charge les frais afférent à cette régularisation, notamment les frais de notaire.

Ainsi, la commune souhaite acquérir la totalité du foncier de Monsieur Pierre Girard au prix de 84 033,52 Euros.

Ayant entendu cet exposé, à l'unanimité, le conseil municipal a décidé :

- **D'APPROUVER** l'acquisition du foncier de Monsieur Pierre Girard au prix de 84 033,52 Euros ;
- **DE CONFIER** la rédaction de l'acte à Maître Laurent Magnin notaire à Chatillon sur Seine ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou ses délégués à prendre toutes les décisions et à signer tous les documents afférents à ce dossier, notamment l'acte notarié.

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,

Le maire, Stéphane SAUVEBOIS

